गुंतवणूकदारांच्या माहितीसाठी एक प्रशिक्षण आणि जागरूकता उपक्रम

म्युच्युअल फंडासंबंधी अधिक माहितीसाठी ह्या कार्यक्रमात सहभागी व्हा.

दिनांक व ठिकाण:

शुक्रवार, 30 ऑगस्ट 2024; दुपारी 12:30 वाजल्यापासून.
सेलिब्रेशन बँक्वेट, वसुंधरा हाइट्स, शॉप नं. 8 ते 15, जुईनगर समोर, स्टेट बँक ऑफ इंडियाच्या वर, सेक्टर 11, सानपाडा, नवी मुंबई - 400 705, महाराष्ट्र.
नोंदणी करण्यासाठी, कृपया कॉल करा, संजय एल, मोबाइल: 98215 99055.

शुक्रवार, 30 ऑगस्ट 2024; सायंकाळी 5:00 वाजल्यापासून.
हॉटेल विहंग्स इन, सिने वंडर समोर, विजय सेल्सच्या पुढे, घोडबंदर रोड, ठाणे पश्चिम - 400 607, महाराष्ट्र.
नोंदणी करण्यासाठी, कृपया कॉल करा, सागर गुप्ता, मोबाइल: 98900 92331.

शनिवार, 31 ऑगस्ट 2024; सायंकाळी 7:00 वाजल्यापासून.
हॉटेल सागर बँक्वेट्स, प्लॉट 143, वासुदेव बळवंत फडके रोड, एमसीसीएच सोसायटी, पनवेल - 410 206, महाराष्ट्र.
नोंदणी करण्यासाठी, कृपया कॉल करा, रोहित दोड्डामणी, मोबाइल: 98338 32867.

नोंदणी अनिवार्य आहे. नोंदणीची वेळ सकाळी 9:30 ते सायंकाळी 4:30 पर्यंत असेल.
वॉक-इनला परवानगी दिली जाणार नाही.

Azadi Ka Amrit Mahotsav — HDFC MUTUAL FUND BHAROSA APNO KA

An Investor Education and Awareness Initiative

म्युच्युअल फंडात गुंतवणूक करण्यासाठी नो युवर कस्टमर (केवायसी)ची प्रक्रिया एकदाच पूर्ण करण्यासंबंधी अधिक माहिती जाणून घेण्यासाठी https://www.hdfcfund.com/information/key-know-how येथे भेट द्या. गुंतवणुकदारांनी फक्त नोंदणीकृत म्युच्युअल फंडांसोबत व्यवहार करावा, ज्यांचा तपशील सेबीच्या वेबसाईटवर (www.sebi.gov.in/ intermediaries.html) तपासून पाहता येईल. कोणत्याही प्रकारची चौकशी, तक्रार असल्यास किंवा तक्रार निवारण्यासाठी गुंतवणूकदार एएमसीज आणि इन्व्हेस्टर रिलेशन्स अधिकाऱ्यांशी संपर्क साधू शकतात. त्याचबरोबर, गुंतवणूकदार एएमसीकडे थेट तक्रारी नोंदवू शकतात, एएमसी कडून देण्यात आलेल्या उत्तराने त्यांचे समाधान झाले नाही तर https://scores.gov.in वरील स्कोअर्स पोर्टलद्वारे ते तक्रार करू शकतात. स्कोअर्स पोर्टल द्वारा गुंतवणूकदारांना सेबी कडे ऑनलाईन तक्रार नोंदविण्याची आणि नंतर त्याची स्थिती तपासून पाहण्याची सुविधा उपलब्ध आहे. जर एएमसीकडे थेट केलेल्या अथवा स्कोअर्स पोर्टलद्वारे केलेल्या तक्रारीवर मिळालेल्या प्रतिसादाने ते https://smartodr.in/login वरील स्मार्ट ओडीआर वर कोणतीही तक्रार नोंदवू शकतात.

म्युचुअल फंडातील गुंतवणूक बाजारातील जोखमींच्या अधीन असते, योजनेशी संबंधित सर्व दस्तावेज काळजीपूर्वक वाचावेत.

PUBLIC NOTICE

NOTICE is given that **Raj Hora and Shikha Hora Kamdar** the owners have agreed to sell to us all their respective right, title and interest in the commercial Unit No. 605, admeasuring 952 sq. ft. carpet area on 6th floor **('said Unit')** of Supremus Powai Commercial Co-op. Premises Society Ltd, situated at CTS No. 182A/1 of Village Tungwa, Saki Vihar Road, Powai, Taluka Kurla, Mumbai – 400 072 along with one car parking and share certificate bearing no. 5 having fully paid up share of Rs.250/- having 4 shares each numbered from 17 to 20 (both inclusive) in the Society.

Any person/entity having any claim, objections and/or demand, including but not limited to litigation, mortgage, charge, or encumbrance howsoever of any nature whatsoever in respect of the said Unit, is hereby required to make the same known to us in writing along with documentary proof at our below address and the email-id **within 12 (Twelve) days** from the date of publication of this notice failing which his/her/it's claim shall be disregarded and shall be deemed to have been waived and/or abandoned.

Dt: 27.08.2024 Sd/-
Chandresh Shah & Pallavi Shah
Email: chandresh_1111@yahoo.com
1105, 11th floor, Tower 1,
L&T Crescent Bay, Jerbai Wadia Rd,
Parel, Mumbai – 400 012.

BAJAJ MUKANDSUMI

मुकुंद सुमि स्पेशल स्टील लिमिटेड

(सीआयएन: यु२७३१०एमएच२०१५पीएलसी२६०९३६)
नोंदणीकृत कार्यालय: ठाणे बेलापूर रोड, दिघे, पो. कळवा, ठाणे, महाराष्ट्र–४००६०५,
फोन: ०२२–२१७२७५००, ईमेल: secretarial@mukand.com
वेबसाईट: : www.mukandsumi.com

कंपनी अधिनियम, २०१३ (''अधिनियम'') च्या कलम २०१ ला अनुसरुन सूचना याद्वारे देण्यात येते की, मुकुंद सुमि स्पेशल स्टील लिमिटेड (''कंपनी'') २२ मे, २०२४ पासून परिणामांसह ३ वर्षाच्या कालावधीकरिता कंपनीचे पूर्णवेळ संचालक म्हणुन श्री. तेत्सुया होरी (डीआयएन: १०५९८०३७) यांच्या नियुक्तीकरिता केंद्र सरकारची मंजुरी मिळविण्यासाठी अधिनियमाच्या कलम १९६ च्या सहवाचता परिशिष्ट V चा भाग I च्या तरतुदींनुसार केंद्र सरकारकडे अर्ज करण्यासाठी इच्छुक आहे.

मुकुंद सुमि स्पेशल स्टील लिमिटेड साठी

पुष्कर आपटे
कंपनी सचिव
दिनांक : २६ ऑगस्ट, २०२४
ठिकाण : मुंबई

जाहीर सुचना

सुचित करण्यात येते की, माहीम विभागाचा महानगरपालिका जी प्रभाग क्र. ४३८५(५) व रस्ता क्र. ५६ आणि कॅडेस्ट्रल सर्व्हे नं. १६१७ समाविष्ट असलेले मुंबई शहर आणि बेटावरील मुंबई नोंदणी उप-जिल्ह्यातील महानगरपालिका भूखंड क्र. २, अंदाजे क्षेत्र ३२१.४५ स्क्वे.यार्ड, जे ४० फुट रोड जो आता कॉलेज गल्ली म्हणून ओळखली जाते, ऑफ गोखले रोड (उत्तर), दादर, मुंबई ४०००२८ येथे स्थित ज्याच्या उत्तरेला गोखले रोड (एन) कडे जाणारा ४० फुट सार्वजनिक रस्ता, दक्षिणेला प्लॉट नं. ३, पश्चिमेला प्लॉट नं. ५ आणि पुर्वेला प्लॉट नं. १ यांची सीमा आहे त्या जमीनीचा किंवा भुभागाचा सर्व भाग आणि तुकडा ज्यावर बांधकामे उभी व स्थापित आहेत तो विकत घेण्यासाठी मालक श्रीमती कोरल दुबे आणि श्रीमती फ्रान्सीस कामत यांच्याशी माझे अशिल वाटाघाटी करीत आहेत.

सदर मालमत्ता किंवा तीचा कोणताही भाग याबाबत कोणत्याही व्यक्तीला विक्री, भेट, गहाण, ट्रस्ट, भाडा, परवाना, धारणाधिकार, पुर्वीचा करार, नेमणूक, वारसा, वाटा, न्यायालयीन हुकूम/संलग्नता किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे कायदेशीर दावा किंवा स्वारस्य असल्यास त्यांनी ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून **चौदा (१४)** दिवसांच्या आत त्याच्या/तिच्या दावा / स्वारस्यच्या पृष्टर्थ आवश्यक त्या मुळ कागदपत्रांच्या प्रतींसहीत **१, दुसरा मजला, १११-करीमजी बिल्डींग, एम. जी. रोड, युनिव्हर्सिटी समोर, फोर्ट, मुंबई ४०००२३** या पत्त्यावर लेखी स्वरुपात कळवावे. जर वरील नमूद केलेल्या मुदतीत असा कोणताही दावा दाखल झाला नाही तर माझे अशिल सदर मालमत्ता आणि त्या संदर्भात कायदेशीररित्या आंमलात आणण्यायोग्य कोणताही दावा नव्हता / नाही आणि जर असा दावा असेल तर तो माफ केला आहे आणि बिनशर्त व अपरिवर्तनीयपणे सोडला आहे, त्याग केला आहे असे गृहीत धरतील आणि त्यानंतर कोणच्याही तक्रारीची दखल घेतली जाणार नाही.

स्थळ: मुंबई
दिनांक: २७/०८/२०२४ सही/-
देवेन्द्र एस. राजापुरकर, वकील

महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण मंडळ

"आपली सेवा आमचे कर्तव्य"
कल्पतरू पॉईट, २/३ व ४था मजला, शीव
माटुंगा स्किम रोड नं ८, शीव (पूर्व), मुंबई–४०० ०२२.

जाहिरात

मुख्यमंत्री पर्यावरण तथा शाश्वत विकास टास्क फोर्स, महाराष्ट्र शासन यांच्या अधिनस्त गठीत केलेल्या कार्यकारी समितीच्या अध्यक्षांच्या कार्यालयाकरिता खालील पदे कंत्राटी पध्दतीने भरण्यासाठी पात्र उमेदवारांकडून ऑनलाईन अर्ज मागविण्यात येत आहेत.

अ.क्र.	पदांचे विवरण	पद
१	**जनसंपर्क अधिकारी** (Public Relations Officer)	०१
२	**क्षमता बांधणी तज्ञ** (Capacity Building Expert)	०१
३	**जल तज्ञ** (Water Expert)	०१
४	**वृक्षारोपण तज्ञ** (Plantation Expert)	०१

सदर पदांसाठी आवश्यक पात्रता व अर्हतेबाबतची सविस्तर माहिती व ऑनलाईन अर्ज **https://mpcb.gov.in/recruitment** या वेबसाईटवर उपलब्ध आहे.केवळ ऑनलाईन प्राप्त झालेल्या अर्जांचाच विचार करण्यात येईल.

अर्ज करण्याची मुदत : दिनांक २७/०८/२०२४ ते ०६/०९/२०२४ संध्या. ५.०० पर्यंत

सदस्य सचिव
महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण मंडळ

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that our client **M/s. Aventus Homes LLP** are negotiating with State Bank Of India Officials' (Shantikunj) Co-Operative Housing Society Limited (**the Society**) to obtain the development rights in respect of the plot of land bearing C.T.S No.150, Survey No.47, Hissa Nos.1(part), 2(part), and 3(part) of Village Mogra, Taluka – Andheri and more particularly described in the Schedule hereunder written ("**said Property**").

We call upon all concerned persons having any right, title, interest, claim or demand in respect of the said property [whether by way of sale, mortgage, lease, gift, exchange, trust, inheritance, bequest, possession, license, tenancy, lien, charge, maintenance, easement, Lis Pendens, or otherwise howsoever] to make the same known to us in writing with duly notarized documentary proof [at the address mentioned below] within 14 days of this notice.n expiry of 14 days, we will presume that the right, title, interest, claim, or demand is waived and abandoned, and thereafter no such claim shall be entertained.

SCHEDULE

All that piece or parcel of plot of land admeasuring about 1530.06 Sq. Mtrs. or thereabouts bearing C.T.S No.150, Survey No.47, Hissa Nos.1(part), 2(part) and 3(part) of Village Mogra, Taluka – Andheri together with one building standing thereon known as "Shanti Kunj" situated at 47, Dr. Radhakrishnan Road, Andheri East, Mumbai 400 069 within the limits of Registration District and Sub – District of Mumbai Suburban.

sd/-
Date: 27th August, 2024
For Lex Services
Advocate & Attorney

Lex Services, Advocates & Attorneys
28, 3rd Floor, New Bansilal Building, Opp. Bombay House,11, Homi Modi Street, Fort, Mumbai – 400 001.
Tel: +91 22 40034444 / 40036666. Email: legal@lexservices.in Website: www.lexservices.in

---

प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१–बी, २ रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र. बी–३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम)–४०० ६०४.

आयसीआयसीआय बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२, कलम १३ (१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर अॅक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या** भाराअधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रू.)	शाखेचे नाव
१.	शोभा मौर्या/ शकुंतला मौर्या/ एलबीपीयुएन००००१९८०९६७/ एलबीपीयुएन००००५१४१३९८	फ्लॅट क्र. ३, पहिला मजला, समर गार्डन कॉन्डोमिनियम, प्लॉट नं.४०८, पार्क साउथ मेन रोड, शाहू मोडक उद्यानाजवळ, घोरपडी, तालुका- हवेली, पुणे- ४११००१/ऑगस्ट २१, २०२४	ऑक्टोबर २७, २०२३ रु. ५५,६१,०३२.००/-	पुणे, मुंबई
२.	शोभा एस मौर्या/ शकुंतला मौर्या/ एलबीपीयुएन००००४४२०६०८	फ्लॅट क्र. ३, पहिला मजला, समर गार्डन कॉन्डोमिनियम, प्लॉट नं. ४०८, पार्क साउथ मेन रोड, शाहू मोडक उद्यानाजवळ, घोरपडी, तालुका- हवेली, पुणे- ४११००१/ऑगस्ट २१, २०२४	ऑक्टोबर २७, २०२३ रु. ४,२६,९०८.००/-	पुणे, मुंबई
३.	सुमन स्टॅन्ली वाघमारे व गणेश यशवंत वाघमारे/ एलबीपीयुएन००००५८२०३२१/ एलबीपीयुएन००००५८२०३२३/ एलबीपीयुएन००००५९१२५६६	फ्लॅट क्र. ४०४, ४था मजला, इमारत/विंग बी-२, रुतुशा हाईट्स, सर्वे क्र. १६६/१/१/१, गाव-फुरसुंगी, पुणे- ४११०१३/ऑगस्ट २२, २०२४	एप्रिल २१, २०२३ रु. २३,६९,२४६.००/-	पुणे
४.	अर्जुन दत्तात्रय जाधव व आरुष फायर सिस्टम्स प्रा लि व राहुल अर्जुन जाधव व श्री. अर्जुन दत्तात्रय जाधव-आरुष फायर सिस्टम्स प्रा लि चे संचालक व श्री. राहुल अर्जुन जाधव आरुष फायर सिस्टम्स प्रा लि चे संचालक/एलबीपीयुएन००००४७८४८६५	फ्लॅट क्र. १, १ला मजला, सीटीएस क्र.३७७ सी, शुक्रवार पेठ, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे-४११०३२/ऑगस्ट २२, २०२४	नोव्हेंबर २५, २०२१ रु. ८२,३३,११३.००/-	पुणे

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदीं अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील.

दिनांक : ऑगस्ट २७, २०२४ **विश्वासू प्राधिकृत स्वाक्षरीकर्ता**
स्थळ : पुणे **आयसीआयसीआय बँक लि. करिता**

अभ्युदय को-ऑप. बँक लि.

(मल्टी-स्टेट शेड्युल्ड बँक)
वसुली विभाग, श्रमसाफल्य बिल्डिंग, ६३, ग. द. आंबेकर मार्ग, परळ गाव, मुंबई ४०० ०१२.
फोन नं. ८५९१९४८७१२, ८१६९४५२७१३/७१९, ईमेल :- recovery@abhyudayabank.net

[नियम ८ (१) अन्वये]

ताबा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार **अभ्युदय को-ऑप. बँक लि.** या संस्थेचे **प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ (२००२ च्या ५४) मधील कायद्याचे कलम १३(१२) व सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ मधील नियम ३ अन्वये** प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार खालील कर्जदाराला **मागणी नोटीस** पाठवून त्यांनी घेतलेले कर्ज व त्यावरील व्याज त्यांना नोटीस मिळाल्यापासून **६०** दिवसांचे आत भरण्यास कळविले होते. कर्जदारानी उपरोक्त नोटीसीप्रमाणे मागणी केलेली रक्कम मुदतीत भरणेकामी कसूर केली आहे. त्याअर्थी, कर्जदार व तमाम जनतेस कळविण्यात येते की, खाली सही करणाऱ्यांनी खालील परिशिष्टात नमूद केलेल्या मिळकतींचा सदर कायद्याच्या नियम क्र. ८ सह वाचावयाच्या **सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२** कायद्याचे कलम १३ च्या उप कलम (४) अन्वये **सांकेतिक ताबा** घेतला आहे. सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात, कलम १३च्या उप कलम (८) च्या तरतुदीकडे कर्जदाराचे लक्ष वेधून घेण्यात येत आहे. सबब विशेषतः कर्जदार व तमाम जनतेस कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टात नमूद केलेल्या मालमत्तेसंदर्भात कोणीही कोणाशीही कोणत्याही प्रकारचा तबदिलाचा/हस्तांतरणाचा करार करू नये, याऊपर कोणीही तसा व्यवहार केल्यास तो बेकायदेशीर ठरेल व त्यावर प्रथम **अभ्युदय को-ऑप. बँक लि.**ची येणे बाकी रक्कम व त्यावरील व्याज याचा बोजा राहील याची जनतेने दखल घ्यावी.

अ. क्र.	कर्जदारांचे नाव	मागणी नोटिसीची तारीख व येणे बाकी	ताबा घेतल्याची तारीख	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन
१.	श्री. भेंडे गौरव दत्तात्रय (कर्जदार आणि मालक) सौ. भेंडे रोहिणी दत्तात्रय (सह-कर्जदार) सौ. भेंडे पूजा गौरव (सह-कर्जदार) श्री.वाडेकर रविंद्र प्रकाश (जामीनदार) श्री. कदम विवेक बाबुराव (जामीनदार)	०२.०४.२०२४ रु. २३,४४,६०४.९० + दि. ०१.०४.२०२४ पासूनचे पुढील व्याज	२०.०८.२०२४ (सांकेतिक ताबा)	**फ्लॅट क्र.१०२,** (अंदाजित क्षेत्रफळ सुमारे ३९.५५ चौ.मीटर्स कारपेट क्षेत्र), पहिला मजला, श्री. गणेश अपार्टमेंट, सर्व्हे क्र.४१, हिस्सा क्र.३+४ए. सिटी सर्व्हे क्र.१०७९, भुखंड क्र.७, मौजे चिंचवली शेकीन, खोपोली, तालुका- खालापूर, जिल्हा रायगड - ४१० २०३. यांसहित सध्याचे आणि भविष्यातील स्थित मालमत्तेचे फर्निचर, फिक्स्चर्स आणि फिटींग्स हे **श्री. भेंडे गौरव दत्तात्रय यांच्या मालकीची आहे.**
२.	मेसर्स. गोदावरी एंटरप्रायझेस प्रोप्रा. सौ. कांबळे सरस्वती सोपान (कर्जदार) सौ. दहिटणकर दर्शना नरेंद्र (जामीनदार आणि मालक) मेसर्स. उन्नती एंटरप्रायझेस प्रोप्रा. सौ. दहिटणकर वैशाली सोपान (जामीनदार)	२६.१२.२०२३ रु. १०,३५,१७७.३३ + दि. ०१.१२.२०२३ पासूनचे पुढील व्याज	२०.०८.२०२४ (सांकेतिक ताबा)	**फ्लॅट क्र. ०७,** (अंदाजित क्षेत्रफळ सुमारे ६९७ चौ.फूट बिल्टअप क्षेत्र), पहिला मजला, साई दर्शन सीएचएस लिमिटेड, भुखंड क्र.४ आणि ५, पोस्ट- रिस, तालुका - खालापूर, जिल्हा रायगड - ४१० २२२. यांसहित सध्याचे आणि भविष्यातील स्थित मालमत्तेचे फर्निचर, फिक्स्चर्स आणि फिटींग्स हे **सौ. दहिटणकर दर्शना नरेंद्र यांच्या मालकीची आहे.**
३.	सौ. दहिटणकर दर्शना नरेंद्र (कर्जदार आणि मालक) श्री. दहिटणकर नरेंद्र सोपान (सह-कर्जदार) सौ. मोहिते मीनाक्षी शांताराम (जामीनदार) सौ. कांबळे सरस्वती सोपान (जामीनदार) सौ. वैशाली सोपान दहिटणकर (जामीनदार)	२१.१२.२०२३ रु. ११,७५,१३०.२५ + दि. ०१.१२.२०२३ पासूनचे पुढील व्याज	२०.०८.२०२४ (सांकेतिक ताबा)	
४.	मेसर्स. फिनिक्सगन शिपिंग आणि फॉरवर्डिंग एलएलपी (कर्जदार) श्री. निनाद प्रभाकर धुरी (भागीदार आणि मालक) सौ. नेहा निनाद धुरी, (भागीदार आणि मालक) श्री. तेजवीर कुमार नानकचंद (जामीनदार)	१५.१०.२०२२ रु. १,३४,३४,०११.७८ + दि. ०१.१०.२०२२ पासूनचे पुढील व्याज	२१.०८.२०२४ (सांकेतिक ताबा)	१) **फ्लॅट नं. २००१,** अंदाजित क्षेत्रफळ सुमारे ६३८ चौ.फू. म्हणजे ५९.२९ चौ.मी. (कारपेट क्षेत्र), २० वा मजला, **"विजय गॅलेक्सी"** म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील इमारत क्रमांक १, ग्राउंड लेव्हल स्पेस क्र एलएस-६५ येथे स्टिल्ट पार्किंगसह, सर्व्हे क्रमांक २०८, हिसा नं. २, ३, ४, ४ए, ४सी, ४डी, ५/१, ५/२ या खंड आणि पार्सलसहित बेअरिंगवर बांधण्यात आलेली स्थित मालमत्ता ही गाव कावेसर, ता. आणि जिल्हा ठाणे, ठाणे महानगरपालिकेच्या स्थानिक हद्दीतील फर्निचर, फिक्स्चर्स आणि फिटिंगसह सध्याचे आणि भविष्यातील दोन्ही मालमत्ता **श्री. निनाद प्रभाकर धुरी आणि सौ. नेहा निनाद धुरी यांच्या मालकीच्या आहेत.**
५.	मेसर्स. फिनिक्स इंटरनॅशनल, प्रोप्रा. श्री. निनाद प्रभाकर धुरी, (कर्जदार आणि मालक) सौ. नेहा निनाद धुरी, (जामीनदार आणि मालक) श्री. तेजवीर कुमार नानकचंद (जामीनदार)	१५.१०.२०२२ रु. १,८६,१४,२११.०६ + दि. ०१.१०.२०२२ पासूनचे पुढील व्याज	२१.०८.२०२४ (सांकेतिक ताबा)	
६.	सौ. नेहा निनाद धुरी, (कर्जदार आणि मालक) श्री. निनाद प्रभाकर धुरी (सह-कर्जदार आणि मालक) श्री. तेजवीर कुमार नानकचंद, (जामीनदार)	१५.१०.२०२२ रु. ५५,६३,१९२.०३ + दि. ०१.१०.२०२२ पासूनचे पुढील व्याज	२१.०८.२०२४ (सांकेतिक ताबा)	२) **फ्लॅट नं. २००२,** अंदाजित क्षेत्रफळ सुमारे ६३८ चौ.फू. म्हणजे ५९.२९ चौ.मी. (कारपेट क्षेत्र), २० वा मजला, **"विजय गॅलेक्सी"** म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील इमारत क्रमांक १, ग्राउंड लेव्हल स्पेस क्र एलएस-६५ येथे स्टिल्ट पार्किंगसह, सर्व्हे क्रमांक २०८, हिसा नं. २, ३, ४, ४ए, ४सी, ४डी, ५/१, ५/२ या खंड आणि पार्सलसहित बेअरिंगवर बांधण्यात आलेली स्थित मालमत्ता ही गाव कावेसर, ता. आणि जिल्हा ठाणे, ठाणे महानगरपालिकेच्या स्थानिक हद्दीतील फर्निचर, फिक्स्चर्स आणि फिटिंगसह सध्याचे आणि भविष्यातील दोन्ही मालमत्ता **सौ. नेहा निनाद धुरी आणि श्री. निनाद प्रभाकर धुरी यांच्या मालकीच्या आहेत.**
७.	श्री. निनाद प्रभाकर धुरी, (कर्जदार आणि मालक) सौ.नेहा निनाद धुरी, (सह-कर्जदार आणि मालक) श्री. तेजवीर कुमार नानकचंद, (जामीनदार)	१५.१०.२०२२ रु. ५५,२०,८७१.५० + दि. ०१.१०.२०२२ पासूनचे पुढील व्याज	२१.०८.२०२४ (सांकेतिक ताबा)	

दिनांक - २०.०८.२०२४/२१.०८.२०२४
स्थळ - खालापूर/ठाणे.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
अभ्युदय को-ऑप. बँक लि.

*उपरोल्लेखित मराठी मजकुरामध्ये काही संदिग्धता असल्यास / आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.

Can Fin Homes Ltd
(Sponsor: CANARA BANK)
HOME LOANS • DEPOSITS
Translating Dreams into Reality

पहिला मजला, एसएस– ४/२१० आणि २११, मेघराज थिएटर समोर, सेक्टर २, वाशी, नवी मुंबई ४०० ७०३.
ईमेल : navimumbai@canfinhomes.com
www.canfinhomes.com
फोन: ०२२–२७८२०१६८/१६७
मोबाईल क्र.: ७६२५०७९१२७
सीआयएन : एल८५११०केए१९८७पीएलसी००८६९९

परिशिष्ट–IV–ए
(नियम ८(६) ची तरतूद पहा)

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदी अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई–लिलाव विक्री सूचना.

सूचना याद्वारे सामान्य जनतेला आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना देण्यात येते की, खालील विवर्णित स्थावर मिळकत जी तारण धनकोकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा प्रत्यक्ष कब्जा कॅन फिन होम्स लि., **वाशी शाखेच्या** प्राधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे, **श्री. बाबासाहेब रामलिंग भोंगल आणि सौ. माया बाबासाहेब पांडागळे** यांच्याकडून कॅन फिन होम्स लि. ला **२७.०८.२०२४** रोजी देय असलेल्या **रु. ४१,६४,९३४/– (रुपये एकेचाळीस लाख चौसष्ट हजार नऊशे चौतीस मात्र)** आणि त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर प्रभारासह च्या वसुलीसाठी **०३.१०.२०२४** रोजी 'जे आहे जसे आहे', 'जे आहे काही आहे' आणि 'जे काही तेथे आहे' या तत्त्वावर ई–लिलाव आयोजित करून विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत **रु. ११,७०,०००/– (रुपये अकरा लाख सत्तर हजार मात्र)** असेल आणि इसारा अनामत रक्कम **रु. १,१७,०००/– (रुपये एक लाख सतरा हजार मात्र)** असेल.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

ओशिया माताजी रेसिडन्सी, फ्लॅट क्र. ०६, तळमजला, अनु क्र. १०१/७, १०३/७, १०३/११, १०३/१६, पाईप लाईन २२७ जवळ, गाव काल्हेर, तालूका भिवंडी, जिल्हा ठाणे ४२१३०२, मोजमापित क्षेत्र अंदाजे ३२५ चौ.फू. बिल्ट अप क्षेत्र.
उत्तरेला : फ्लॅट क्र. ०७ **पूर्वेला : पॅसेज**
पश्चिमेला: पॅसेज **दक्षिणेला : ओपन स्पेस**

ज्ञात भार जर असल्यास : शून्य.
विक्रीच्या सविस्तर अटी आणि शर्ती कॅन फिन होम्स लिमिटेडच्या अधिकृत वेबसाईटवर (https://www.canfinhomes.com/SearchAuction.aspx) वर उपलब्ध केल्या आहेत.
ई–लिलावात सहभागी होण्यासाठी लिंक: www.bankeauctionwizard.com

सही/–
के एस कामथ
दिनांक : २६.०८.२०२४ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : वाशी **कॅन फिन होम्स लि.**

इंडियन बँक Indian Bank
इलाहाबाद ALLAHABAD

बांद्रा (प) शाखा
१४३, दी पॉलिन सिस्टर्स सोसायटी, वॉटरफिल्ड रोड, बांद्रा (प.), मुंबई–४०००५०,
फोन: ०२२–२६४३९३४०, ०२२–२६४३९३४१, आयएफएससी: आयडीआयबी०००बी६०२
ईमेल: bandrawest@indianbank.co.in

कब्जा सूचना

(स्थावर मिळकतीकरीता)
(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम–८(१) अन्वये)

ज्याअर्थी
निम्नस्वाक्षरीकार हे इंडियन बँकचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक ०३.०५.२०२४ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार श्री. नितिन सदाशिव कोरगावकर आणि सौ. राजश्री नितिनक कोरगावकर (दोन्ही कर्जदार किंवा गहाणदार) यांस सूचनेतील एकूण नमूद रक्कम रू. ९,६३,५१२.०० (रुपये नऊ लाख त्रेसष्ट हजार पाचशे बारा मात्र) च्यासह त्यावरील व्याज या रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा सदर नियमावलीच्या नियम ८ आणि ९ सहवाचता सदर अॅक्टचे कलम १३(४) अन्वये त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून दिनांक २० ऑगस्ट, २०२४ रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा इंडियन बँक यांस रक्कम रू. ९,६३,५१२.०० (रुपये नऊ लाख त्रेसष्ट हजार पाचशे बारा मात्र) आणि मागणी सूचनेच्या तारखेपासून त्यावरील व्याज आणि अन्य प्रभार या रकमेच्या भाराअधीन राहील.

तारण मत्तेच्या विमोचनाकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भामध्ये अॅक्टच्या कलम (१३) च्या उप–कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधुन घेतले जात आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन:

फ्लॅट क्र. १०४, १ला मजला, ए–विंग, शिव ओम को–ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि., साईनाथ नगर, केशव नगर, चंदनसार रोड, विरार पूर्व, जि. पालघर–४०१३०३, मोजमापित ३३६ चौ.फूट.

सीमाबद्ध:

पूर्वेद्वारे	पश्चिमेद्वारे	उत्तरेद्वारे	दक्षिणेद्वारे
निखिल बिल्डिंग	मयुर अपार्टमेंट	हिल साईट	ओमकार बिल्डिंग.

दिनांक : २०.०८.२०२४ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : मुंबई **इंडियन बँक**

मुंबई येथील न्यायव्यवस्थेच्या नगर दिवाणी न्यायालयातील वाणिज्यिक वाद क्र. १४३६ सन २०२३ मधील
निष्पादन अर्ज क्र. १०४ सन २०२४
(इम्मोर, चेन्नई येथील वाणिज्यिक न्यायालयाच्या नोंदीवरील सी.ओ.एस. नं. १४३६ सन २०२२)

मे. लोटस इंटिग्रेटेड लॉजिस्टीक्स (प्रा.) लिमिटेड
... हुकुम धारक/याचिकाकर्ते/वादी
वि.
मे. एमिरेटस मल्टीव्हेन्चर प्रायव्हेट लिमिटेड
... न्यायनिर्णित कर्जदार/उत्तरवादी/प्रतिवादी

दिवाणी प्रक्रिया संहिता, १९०८ च्या XXI, आदेश नियम २२ अन्वये सूचना

प्रति,
मे. एमिरेटस मल्टीव्हेन्चर प्रायव्हेट लिमिटेड
क्र. ६०४ए, ६ वा मजला, अरिहंत हाईटस, व्ही. व्ही. चंदन स्ट्रीट, मस्जिद मांडवी, मुंबई–४००००३.
उपरिनामित प्रतिवादी,

सूचना घ्यावी की, तुम्हाला याद्वारे दिवाणी प्रक्रिया संहिता, १९०८ च्या आदेश XXI नियम २२ अन्वये इम्मोर येथील नामदार चेन्नई न्यायालयाने ०२.०१.२०२३ रोजी तुमच्या विरुध्द उद्घोषित केलेल्या हुकुमाची तुमच्या विरुध्द का अंमलबजावणी करू नये त्याची कारणे दाखविण्याकरिता २०.०९.२०२४ रोजी दु. १२.३० वा. २ रा मजला, जुनी सचिवालय इमारत, फोर्ट, मुंबई–४०००३२ येथे स्थित सन्माननीय प्रबंधक (दिवाणी) श्रीमती के. आर. देसाई यांच्या नामदार न्यायालयासमोर व्यक्तिश: किंवा वकिलामार्फत हजर होणे आवश्यक आहे.

(शिक्का) सही/–
प्रबंधकांसाठी
नगर दिवाणी न्यायालय, बृहन्मुंबई

सही/–
सीलर
दि. २३ ऑगस्ट, २०२४

सही/–
स्वपन समदानी
हुकुम धारकांसाठी वकील
७७, नगिनदास मास्टर रोड,
प्रकाश चेंबर्स,
१ ला मजला, फोर्ट, मुंबई–४०००२३.

महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ

(महाराष्ट्र शासन अंगिकृत)

ई–निविदा सूचना क्र./०९/२०२४–२०२५

खालील कामाकरिता योग्य त्या वर्गामध्ये नोंदणीकृत/अनोंदणीकृत कंत्राटदारांकडून ई–निविदा मागविण्यात येत आहे.

अ. क्र.	कामाचे नाव	अंदाजित रक्कम रुपये	ई–निविदा संकेतस्थळावर उपलब्ध होण्याचा कालावधी (www.midcindia.org) पासून	पर्यंत
अ	**का. अ., मऔविम, विभाग, नाशिक**			
१	सिन्नर औद्योगिक क्षेत्र पाणीपुरवठा योजना देखभाल व दुरुस्ती अंतर्गत ... ३ वर्षासाठी मोबाईल अॅप्लिकेशन द्वारे मीटर रिडींगसाठी फोटो काढणे आणि पाण्याची देयके, नोटीसेस वितरण करणे तसेच ग्राहक सेवा पुरविणे.	३२,१६,२३५.००	२७/०८/२०२४	०४/०९/२०२४
२	नाशिक (अंबड) औद्योगिक क्षेत्र ... देखभाल व दुरुस्ती ... अल्फ इंजिनिअरिंग फुड्स येथील अतिक्रमण काढणे.	३२.११,०००.००	२८/०८/२०२४	०५/०९/२०२४
३	सिन्नर औद्योगिक क्षेत्र रस्ते देखभाल व दुरुस्ती ... सी.डी. वर्कची दुरुस्ती करणे आणि ड्रेनेज सुधारणेची कामे करणे.	२१,६६,७५४.००	२८/०८/२०२४	०५/०९/२०२४
४	नाशिक (सातपुर आणि अंबड) औद्योगिक क्षेत्र ... नाशिक, सिन्नर, विंचुर, दिंडोरी (लघु) व अतिरिक्त दिंडोरी पाणीपुरवठा योजना देखभाल व दुरुस्ती ... एल.टी. पॅनेलची सर्विसींग करणेसह वार्षिक देखभाल व दुरुस्ती करणे स्थलांतर करणे आणि विविध ठिकाणच्या क्रेनची दुरुस्ती करणे.	२०,१६,२०९.००	२७/०८/२०२४	०४/०९/२०२४
ब	**का. अ., मऔविम, विभाग, धुळे**			
१	नंदुरबार (भालेर) औद्योगिक क्षेत्र ... पाणीपुरवठा योजनेची देखभाल व दुरुस्ती अंतर्गत ... कायमस्वरूपी पाणीपुरवठा योजने अंतर्गत ५ मेट्रीक टन ई.ओ.टी. मोनोरेल क्रेन बसविणे व फ्लोरीनचे एपोक्सी फ्लोरींग कोटींग काम करणे.	३६,५३,६३८.००	२७/०८/२०२४	०४/०९/२०२४
२	नंदुरबार (भालेर) औद्योगिक क्षेत्र ... रस्ते व पाणीपुरवठा देखभाल व दुरुस्ती ... उदंचन केंद्र व पाणीपुरवठा केंद्र येथ साफसफाई करणे व रस्त्याचे वार्षिक दुरुस्तीचे कामे करणे.	२४,१२,८२३.००	२७/०८/२०२४	०४/०९/२०२४

निविदा सूचना अगर निविदा सूचनेतील कोणताही भाग कोणतीही पूर्व सूचना न देता रद्द करण्याचा अथवा राखून ठेवण्याचा तसेच सुधारणा करण्याचा हक्क म.औ.वि. महामंडळाने राखून ठेवला आहे.

बँक ऑफ इंडिया Bank of India **BOI**
Relationship beyond banking

मुंबई मुख्य शाखा
७०–८०, महात्मा गांधी रोड, फोर्ट, मुंबई–४००००१. फोन क्र. ०२२–२२६२४२७२

सं. क्र. एमएमी/एडीपी/२०२४–२५/०४ **दिनांक: ०९.०८.२०२४**

प्रति
मे. चेस्टनट रियल इस्टेट प्रा. लि.
कार्यालयाचा पत्ता फ्लॅट क्र. १००२, रुषभ अपार्टमेंट, डॉ. पारेख स्ट्रीट, एच. एन. हॉस्पिटल समोर, प्रार्थना समाज, मुंबई ४००००७.
महोदय/महोदया,
सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना

तुमच्याद्वारे केलेल्या विनंतीवरून तुम्हाला बँकेने एकूण रु. १२.०० कोटी एकूण रकमेच्या खालील पत मर्यादा तिच्या **मुंबई मुख्या शाखेमार्फत** मंजूर केल्या आहेत. आम्ही येथे खाली आमच्याकडून तुम्हाला मंजूर पतसुविधा व सूचनेरोजीस त्याअंतर्गत थकबाकी व व्याज रकमेचा तपशील देत आहोत :–

अनु. क्र.	सुविधेचे स्वरुप आणि खाते क्रमांक	मंजूर मर्यादा	थकबाकी
१	व्यवसायासाठी कॅश क्रेडिट मर्यादा खाते क्र. ०००१३०१५००००००१	रु. १२.०० कोटी (रुपये बारा कोटी मात्र)	रु. ८,१४,०२,०७२.४२ (रुपये आठ कोटी चौदा लाख अडुसष्ट हजार नऊशे चव्वेचाळीस आणि पैसे शहाऐंशी मात्र) + २०.०७.२०२४ पासून मासिक आधारे त्यावरील द.सा. १०.७०% सध्याच्या दराने व्याज

२. बँकेने मंजूर केलेल्या वरील सदर पत सुविधा खालील मत्ता/ तारणाने सुरक्षित केल्या आहेत. बँकेकडे भारग्रस्त (मत्ता/मिळकतींचे तपशील)
मे. जहांगिर लेन्टिन इस्टेट प्रा. लि., जिचे कार्यालय आहे गोर्धन बिल्डिंग क्र. II/१२/१४, डॉ. पारेख स्ट्रीट, प्रार्थना समाज, मुंबई- ४००००४ एक हमीदार यांच्या नावे असलेला मोजमापित २३१४ चौ.फू. चटई क्षेत्र, सी.एस. क्र. ३जे/७५५/भाग, मलबार आणि कंबाला हिल विभाग, फ्रेंच काऊसिलेट च्या पुढे, नौरोजी गमाडिया क्रॉस रोड, पेडर रोड लगत, मलबार, ता. मुंबई ४०००३६ येथे स्थित ''माऊंट एमिनन्स'' च्या दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ५ चे समतुल्य गहाण.

३. बँकेला तुमच्या थकबाकी रकमेची परतफेड करण्यात तुम्ही कसूर केल्याने आम्हाला रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाने जारी केलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार/निर्देशांप्रमाणे ०७.०८.२०२४ पासून तुमच्या खात्याचे वर्गीकरण **नॉन–परफॉर्मिंग अॅसेट** असे केले आहे.

४. वरील कारणांमुळे याद्वारे आम्ही तुम्हाला वरील अॅक्टच्या कलम १३(२) अन्वये सूचना जारी करून **सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या** कालावधीत **रु. ८,१४,०२,०७२.४२ (रुपये आठ कोटी चौदा लाख दोन हजार बाहत्तर आणि पैसे बेचाळीस मात्र)** + तुमच्याद्वारे प्रदानापर्यंत बँकेने केलेला सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्च आणि **२०.०७.२०२४ पासून मासिक आधारे त्यावरील द.सा. ११.३५% विद्यमान दराने व्याज** अशी रक्कम बँकेला अदा करून तुमचे सर्व दायित्व निभावण्यास सांगत आहोत, कसूर केल्यास कृपया ध्यानात ठेवावे की, आम्ही वर वर्णन केलेल्या तारण मत्तांविरुद्ध सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ च्या कलम १३ अन्वये बँकेला प्राप्त असलेल्या अधिकारांचा वापर करून सक्त वसुली करू. त्याच्या खर्च आणि परिणामांची जोखीम सर्वस्वी तुमची असेल.

५. आम्ही जेव्हा उपरोक्त कालावधीत परतफेड आणि तारण मत्तांचे विमोचन होईपर्यंत प्रयोज्य दराने व्याज, बँकेला आलेले सर्व खर्च, आकार आणि परिव्यय यासह एकत्रितरित्या बँकेच्या संपूर्ण थकबाकीचे प्रदान करून तुमचे दायित्व निभावण्यास तुम्हाला सांगत आहोत, कृपया महत्त्वाची गोष्ट ध्यानात ठेवावी की, सरफैसी अॅक्टच्या कलम १३(८) प्रमाणे, तारण मत्तांचे विमोचन करण्याचा अधिकार, तुम्हाला केवळ, तारण मत्तांचे भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतरण करण्यासाठी खाजगी कराराने किंवा जनतेकडून दरपत्रके किंवा निविदा मागवून किंवा जाहीर लिलावासाठीची सूचना प्रकाशित होण्याच्या तारखेपर्यंतच उपलब्ध असेल.

६. वर वर्णन केलेल्या अधिकारांचा वापर करून रोकड झालेल्या रकमेतून प्रथम आम्हाला आलेला सर्व खर्च, आकार व परिव्यय आणि/किंवा त्याच्याशी निगडित कोणताही खर्च भागवला जाईल आणि नंतर वर वर्णन केल्याप्रमाणे २०.०७.२०२४ पासून संविदात्मक दराने व्याजासह बँकेची येणे थकबाकी भागविण्यात येईल आणि बँकेची संपूर्ण येणे (कर्जदार किंवा जामीनदार म्हणून बँकेला तुमच्याकडून येणे असलेल्या अन्य कोणत्याही थकबाकीसह) रक्कम वसूल केल्यानंतर कोणतीही रक्कम शिल्लक राहिल्यास तुम्हाला प्रदान केली जाईल.

७. तारण मत्तांविरुध्द सदर अधिकार वापरून रोकड केलेल्या रकमेतून सदर थकबाकी संपूर्ण न भरल्यास, आम्ही तुमच्याकडून सर्व खर्च, इ.सह उर्वरित रक्कम वसूल करण्याकरिता तुमच्याविरुध्द कर्ज वसुली न्यायाधिकरण/न्यायालयासमोर कारवाई करण्याचे आमचे अधिकार राखून ठेवत आहोत.

८. कृपया ध्यानात ठेवावे की, उपरोक्त अॅक्टच्या पोट–कलम (१३) नुसार, ह्या सूचनेच्या प्राप्तीपश्चात, तुम्हाला ह्या सूचनेत उल्लेख केलेल्या कोणत्याही तारण मत्तेची विक्री, भाडेपट्टा, परवाना, बक्षीस, गहाण किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करण्यास मज्जाव करण्यात येत आहे.

९. ही सूचना जारी करण्यासाठी आणि उपरोक्त कलम १३ अंतर्गत अधिकारांचा वापर करण्याकरिता निम्नस्वाक्षरीकार रितसर बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी आहेत.

१०. हे सांगणे जरूरी नाही की, बँकेला उपलब्ध असलेल्या अन्य कोणत्याही उपायांना बाधा न आणता ही सूचना तुम्हाला दिली आहे.

अविनाश पेठकर
प्राधिकृत अधिकारी
बँक ऑफ इंडिया
मुंबई मुख्य शाखा

श्री. मानव हरेश मेहता (संचालक/भागधारक)
सौ. दामिनी राजिव झवेरी (संचालक)
मे. जहांगिर लेन्टिन रियल इस्टेट प्रा. लि.
सौ. मयुरी हरेश मेहता
द्वारा मे. चेस्टनट रियल इस्टेट, कार्यालयाचा पत्ता फ्लॅट क्र. १००२, रुषभ अपार्टमेंट, डॉ. पारेख स्ट्रीट, एच. एन. हॉस्पिटल समोर, प्रार्थना समाज, मुंबई ४००००७.
महोदय/महोदया,
संदर्भ: कॅश क्रेडिट खाते क्र. ०००१३०१५००००००१ मे. चेस्टनट रियल इस्टेट, कार्यालयाचा पत्ता फ्लॅट क्र. १००२, रुषभ अपार्टमेंट, डॉ. पारेख स्ट्रीट, एच. एन. हॉस्पिटल समोर, प्रार्थना समाज, मुंबई ४००००७.

१. तुम्हाला माहित आहे की, बँकेने मे. चेस्टनट रियल इस्टेट प्रा. लि. (मुख्य कर्जदार) यांना रु. १२.०० कोटीच्या एकूण रकमेच्या विविध पत सुविधा मंजूर केल्या आहेत, ज्यासाठी तुम्ही हमीदार आहात आणि मुख्य कर्जदारांद्वारे सदर रक्कम आणि त्यावरील केलेला आणि थकीत सर्व व्याज, परिव्यय, प्रभार आणि खर्चाच्या परताव्यासाठी हमी देणारे दिनांक २० मार्च, २०२४ रोजीचे हमीपत्र निष्पादित केले आहे. बँकेद्वारे मंजूर केलेल्या विविध पत सुविधा आणि सूचना तारखेरोजीस थकबाकी रकमेचा तपशील खालीलप्रमाणे:

अनु. क्र.	सुविधेचे स्वरुप आणि खाते क्रमांक	मंजूर मर्यादा	थकबाकी
१	व्यवसायासाठी कॅश क्रेडिट मर्यादा खाते क्र. ०००१३०१५००००००१	रु. १२.०० कोटी (रुपये बारा कोटी मात्र)	रु. ८,१४,०२,०७२.४२ (रुपये आठ कोटी चौदा लाख अडुसष्ट हजार नऊशे चव्वेचाळीस आणि पैसे शहाऐंशी मात्र) + २०.०७.२०२४ पासून मासिक आधारे त्यावरील द.सा. १०.७०% सध्याच्या दराने व्याज

२. मुख्य कर्जदारांनी त्यांच्या दायित्त्वाची परतफेड करण्यात त्याने/तिने/त्यांनी कसूर केल्याने आम्हाला रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाने जारी केलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार/निर्देशांप्रमाणे ०७.०८.२०२४ पासून त्यांच्या/तिच्या/तुमच्या थकबाकी नॉन–परफॉर्मिंग अॅसेट असे करणे भाग पडले आहे.

३. येथे वर नमूद केल्याप्रमाणे मुख्य कर्जदारांनी प्रदानात कसूर केल्यामुळे हमीदार म्हणून तुम्ही सदर कर्जासाठी संयुक्तपणे आणि वेगवेगळे जबाबदार बनले आहात.

४. वरील कारणांमुळे याद्वारे आम्ही तुमच्या हमीला आवाहन करीत आहोत आणि तुम्हाला सूचना प्राप्त झाल्यापासून ६० दिवसांच्या कालावधीत रु. ८,१४,०२,०७४.४२ (रुपये आठ कोटी चौदा लाख दोन हजार चौऱ्याहत्तर आणि पैसे बेचाळीस मात्र) + २०.०७.२०२४ पासून मासिक आधारे त्यावरील द.सा. ११.३५% विद्यमान दराने व्याज अशी रक्कम बँकेला अदा करून तुमचे सर्व दायित्व निभावण्यास सांगत आहोत, कसूर केल्यास आम्हाला सर्व अनुषंगिक परिव्यय, खर्च इ. सह प्रत्यक्ष वसुलीच्या तारखेपर्यंत सदर सूचनेच्या तारखेपासून प्रयोज्य व्याजासह सदर रकमेच्या वसुलीसाठी कर्ज वसुली न्यायाधिकरण/न्यायालयासमोर तुमच्या विरोधात योग्य ती कायदेशीर प्रक्रिया दाखल करण्यासह कायदेशीर कार्यवाही करणे भाग पडेल.

अविनाश पेठकर
प्राधिकृत अधिकारी
बँक ऑफ इंडिया, मुंबई मुख्य शाखा